



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor krajský stavební úřad  
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 1111/2025  
Sp. zn.: KSÚ/536/2025/Ber  
330.1 A10

Vyřizuje: Markéta Berečková

Telefon: 595 622 964

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-01-08

## Veřejná vyhláška

### Vyrozumění

#### **o zahájení navazujícího řízení o povolení záměru**

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **na základě žádosti ze dne 11. 12. 2024**, kterou podala společnost ČEZ Teplárenská a.s., IČO: 27309941, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „žadatel“), ve smyslu § 188 tohoto zákona

#### **vyrozumívá**

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru nazvaného **„Kotel na biomasu 8MWt vč. kryté skládky“** (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 4746/1 v kat. území Dětmarovice. Záměr je v ISSŘ evidován pod označením Z/2024/62432.

#### **Stručný popis záměru**

Předmětem záměru jsou stavba kotelny na biomasu a kryté skládky na biomasu, které budou využívány pro výrobu tepelné energie nebo pro zajišťování této výroby potřebnými surovinami a doprovodnými funkcemi. Pro výrobu a dodávku tepelné energie do soustavy CZT bude v objektu biomasové kotelny instalován horkovodní roštový kotel o tepelném výkonu 8MWt na spalování dřevní štěpky. Palivo bude přiváděno do kotle dopravníkem ze zásobníku štěpky umístěného v kotelně. Na objekt kotelny navazuje krytá skládka biomasy (SO 05), ze které bude štěpka přepravována do kotle soustavou dopravníků. Navrhovaná kapacita skladované dřevní štěpky je na cca 3 dny provozu biomasového kotle.

Stavba je řešena v rozsahu těchto provozních souborů a stavebních objektů:

#### **Provozní soubory:**

PS 06.01 - Doprava paliva

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



[www.msk.cz](http://www.msk.cz)

- PS 06.02 – Horkovodní kotel a jeho příslušenství
- PS 06.03 – Odvod tuhých zbytků po spalování a jejich skladování
- PS 06.04 – Systém filtrace spalin a jejich odvod do okolního prostředí
- PS 06.05 – Vyvedení tepelného výkonu
- PS 06.06 – Elektro
- PS 06.07 – SKŘ

### Stavební objekty:

- SO 05 – Krytá skládka biomasy
- SO 06 – Kotel na biomasu 8 MWt

### Stavebně-konstrukční řešení

**SO 06 – Kotelna na biomasu 8 MWt** - jedná se o jednopodlažní, samostatně stojící, nepodsklepený objekt o půdorysném rozměru 29,7 x 16,85 m a výšky 17,85 m, založený na pilotách. Kotelna je navržena jako montovaná konstrukce s ocelovými nosnými rámy (profily typu HEA300) s opláštěním ze sendvičových minerálních panelů. Střešní plášť bude proveden rovněž v systému sendvičových minerálních panelů. Součástí dodávky technologie spalování bude zařízení na odstranění TZL ze spalin. Spaliny jsou ze zdroje vedeny přes elektrostatický filtr do samostatně stojícího ocelového komínu výšky 28,5 m. Komin je založen na samostatném ŽB monolitickém základu. Vyvedení tepelného výkonu z nového biomasového kotle bude provedeno skrze nový horkovodní okruh zaústěný do nově realizovaných horkovodních rozdělovačů.

**SO 05 – Krytá skládka biomasy** je průmyslový, jednopodlažní, nepodsklepený objekt, pravidelného obdélníkového půdorysu. Objekt o rozměrech 23,2 x 13,1 m má sedlovou střešní konstrukci o malém sklonu s podstřešním žlabem. Výška střechy v hřebeni je navržena na úrovni +16,860 m, výška v místě okapu pak v úrovni +16,150 m. Hlavní nosná konstrukce objektu je navržena prefabrikovaná, tyčová, železobetonová. Sloupy jsou vetknuty do kalichů hlavic monolitických železobetonových pilotových základů, na kterých bude objekt založen. Opláštění objektu je navrženo železobetonovými panely o tl. 200 a 250 mm. Nosná konstrukce střechy je tvořena sedlovými předpjatými ŽB vazníky.

Generálním projektantem stavby je společnost DELAUDA, s.r.o. IČO: 06077587, se sídlem Revoluční 762/13, 110 00 Praha, která zpracovala dokumentaci pro povolení stavby. Hlavním projektantem stavby je **Ing. Martin Hrdina**, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb (číslo autorizace 0701396).

Krajský úřad ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona v předmětném řízení **upouští od ústního jednání**. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim ve smyslu § 190 odst. 1 téhož zákona nepřihlíží**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle stejného ustanovení se dále nepřihlíží k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona dále může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho

účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. **K námitkám, které přesahují tento rozsah, se nepřihlíží.** Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost **vyjádřit se podkladům rozhodnutí** před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Do spisu, resp. podkladů rozhodnutí, mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na pracovišti odboru krajský stavební úřad v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, v kanceláři číslo E 417, **výhradně po telefonické dohodě** (viz výše uvedený telefonický kontakt na vyřizující osobu).

Podle § 2 odst. 2 písm. c) bodu 14. v návaznosti na § 3 odst.2 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) se výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro tyto činnosti a stavby s nimi související jsou řízovány a provozovány ve veřejném zájmu.

**Na postup přípravy a povolování stavby se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb.,** o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), neboť se jedná o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona. Ve smyslu § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Podle § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „zákon EIA“) se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

- *Stavebník*  
**Společnost ČEZ Teplárenská a.s.,** Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 27309941
- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.*  
**Obec Dětmorovice,** Dětmorovice č.p. 27, 735 71 Dětmorovice
- *Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

**Společnost ČEZ Teplárenská a.s.,** Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 27309941  
**Cemex Czech Republic s.r.o.,** Plzeňská 3217/16, 15000 Praha

**Elektrárna Dětmarovice, a.s.**, Dětmarovice 1202, 73571 Dětmarovice (od 1.1. 2023 je po sloučení součástí společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha, které bude doručováno)

**ČEZ, a. s.**, Duhová 2/1444, 140 53 Praha

**Farma Bezdínek s.r.o.**, třída Tomáše Bati 299, Louky, 76302 Zlín

- *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno osoby*

pozemky parc. č. **4743, 4745/7, 4745/1, 4745/10, 4745/22, 4745/4, 4745/13, 4746/2, 4747/1, 4747/40, 4747/21, 4747/73, 4747/105, 4747/106, 4747/104, 4747/117, 4748, 4745/14 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice**

Ke stanovenému okruhu účastníků řízení lze obecně doplnit, že v případě pochybností o účastenství v tomto řízení lze aplikovat postup dle § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení považován v pochybnostech i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

## INFORMACE

Toto řízení JE navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) bodu 1. zákona EIA, neboť se jedná o záměr, který byl posouzen podle výše uvedeného zákona. Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou občanská sdružení (spolky) oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných navazujících správních řízeních.

Krajský úřad uvádí níže informace dle § 9b odst. 1 zákona EIA. Informace se považují za zveřejněné **vyvěšením** na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

K § 9b odst.1 písm. a) zákona EIA:

Kopie žádosti o vydání povolení záměru je přílohou tohoto vyrozumění o zahájení řízení. Do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlédnout v sídle krajského úřadu – ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, kancelář č. E417, v úředních hodinách **výhradně po předchozí telefonické domluvě na tel. č.: 595 622 964, popř. 734 569 245.**

K § 9b odst. 1 písm. b) zákona EIA: informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno

Předmětem řízení o povolení záměru bude posouzení souladu záměru nazvaného **„Kotel na biomasu 8 MВт vč. kryté skládky“** na pozemku parc. č. 4746/1 v kat. území Dětmarovice s právními předpisy. Povaha rozhodnutí bude konstitutivní, neboť bude zakládat hmotná subjektivní práva a ukládat hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.

K § 9b odst. 1 písm. c) zákona EIA:

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona EIA, se lze seznámit v elektronické podobě na stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí na následujícím odkazu:

[Informační systém EIA](#)

K § 9b odst. 1 písm. d) zákona EIA:

**Veřejnost** uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; veřejné ústní jednání se nekoná, připomínky lze uplatnit ve lhůtě **do 30 dnů** od zveřejnění této informace na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce, účastníkem řízení se ve smyslu § 9c odst. 3 zákona EIA stává též **dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost** uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Ve věci informace o dotčených orgánech odkazuje zdejší orgán na rozdělovník tohoto oznámení.

**Oznámení o zahájení navazujícího řízení se v souladu se zákonem EIA zasílá i orgánu, jež stanovisko EIA vydal. Poněvadž se po vydání závazného stanoviska změnila příslušnost k vydání verifikačního závazného stanoviska, zasílá krajský úřad oznámení o zahájení řízení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, který se stal příslušným k vydání verifikačního závazného stanoviska „coherence stamp“ a očekává v souladu s § 9a odst. 6 zákona EIA, že mu bude na základě doručení tohoto oznámení požadované verifikační závazné stanovisko „coherence stamp“ předloženo.**

Bc. Markéta Berečková  
referent oddělení dopravních a energetických staveb

## Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o vydání povolení záměru

## Rozdělovník

### Účastníci řízení (doporučeně do datové schránky):

1. Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 27309941 (prostřednictvím Ing. Zdeňka Badana)
2. Obec Dětmorovice, Dětmorovice č.p. 27, 735 71 Dětmorovice
3. Cemex Czech Republic s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha
4. ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
5. Farma Bezdínek s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín
6. ČEZ ESL a.s., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava
7. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

### Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

5/6

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:* pozemky parc. č. 4743, 4745/7, 4745/1, 4745/10, 4745/22, 4745/4, 4745/13, 4746/2, 4747/1, 4747/40, 4747/21, 4747/73, 4747/105, 4747/106, 4747/104, 4747/117, 4748, 4745/14 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice

#### **Dotčené orgány (interním sdělením):**

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava (JES a EIA)

#### **Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky):**

1. HZS MSK Karviná, Ostravská 833/3, 733 01 Karviná
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
3. Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, oddělení letišť, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha
4. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 00 Ostrava

#### **Na vědomí**

(hlavní projektant – § 234 odst. 1 stavebního zákona)

- Ing. Martin Hrdina, DELAUDA, s.r.o., Revoluční 762/13, Staré Město, 11000 Praha (datová schránka)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Obecního úřadu Dětmarovice, a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.**

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**

#### **Poučení**

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Moravskoslezského kraje, na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), se písemnost považuje za doručenou.